

УНМИК/УР/2006/59
22. децембар 2006. године

**УРЕДБА БР. 2006/59
КОЈА МЕЊА И ДОПУЊУЈЕ УРЕДБУ БР. 2003/29 О
ПОРЕЗУ НА НЕПОКРЕТНУ ИМОВИНУ НА КОСОВУ**

Специјални представник Генералног секретара (СПГС),

Сходно овлашћењу које му је дато према Резолуцији 1244 (1999) од 10. јуна 1999. године Савета безбедности Уједињених нација,

Узимајући у обзир измењену и допуњену Уредбу Мисије привремене администрације Уједињених нација на Косову (УНМИК) бр. 1999/1 од 25. јула 1999. године,

Пошто је прогласио Уредбу УНМИК-а бр. 2003/29 о порезу на непокретну имовину на Косову,

Препознајући потребу за одлагањем плаћања пореза на непокретну имовину од стране пореских обвезника после истека двогодишњег лимита,

Поступајући на захтев Владе а пошто се консултовао са Економским и фискалним саветом,

За потребе измене и допуне Чланова 15. и 21.7 Уредбе УНМИК-а бр. 2003/29 у циљу укидања лимита од две године у току којег општина може под изузетним околностима да омогући пореском обвезнику да одложи плаћање пореза на непокретну имовину као и омогућавања вршења ревизије одлука општинског одбора од стране Одбора за независну ревизију,

Овим проглашава следеће:

Члан 1.
Измена и допуна

1.1 Члан 15. бива ревидиран тако да гласи:

15.1 Општина може, у изузетним околностима у којима би плаћање пореза довело пореског обвезника до непотребне оскудице, да омогући пореском обвезнику да одложи плаћање пореза уз услов да се одлагање односи на конкретну пореску обавезу у вези са имовином која је главно боравиште пореског обвезника. Порески обвезници који траже олакшице према овом Члану морају да доставе суштински доказ који потврђује њихову тврдњу о непотребној оскудици. Одлагање пореза на имовину може да буде одобрено све дотле док би плаћање пореза на имовину довело пореског обвезника у непотребну оскудицу према критеријумима изнетим у административном упутству

15.2 У току периода када је плаћање пореза на имовину одложено није дозвољена никаква присилна наплата пореза на имовину, укључујући оне из Чланова 17. и 18, као ни изрицање казни према Члану 19. Камата на одложени порез се наплаћује према Члану 20.

15.3 Одложени порез и припадајућа камата стављају имовину под залог у корист општине. Општина региструје залог у Регистру непокретне имовине у општинској катастарској канцеларији Косовске катастарске агенције. Таква залога има приоритет над свим наредним залагама у вези са том имовином.

15.4 После смрти пореског обвезника неплаћени порез и припадајућа камата бивају наплаћени из имовине преминулог или је плаћа лице на које је имовина пренета, осим ако лице на које је имовина пренета испуњава услове за одлагање плаћања пореза због довођења тог лица у непотребну оскудицу, који су изнети у административном упутству. Када је имовина у заједничком власништву две или више страна и када једно или више од тих лица испуњава услове за одлагање плаћања пореза који су изнети у административном упутству, тада је износ пореза чије се плаћање одлаже пропорционалан уделу власништва које то лице има над имовином. Било које лице које је заједнички власник имовине а које не испуњава услове за одлагање плаћања према Члану 15.1 подлеже обавези плаћања пореза на имовину у износу који је пропорционалан уделу власништва које то лице има над имовином.

15.5 Поступци за одлагање плаћања пореза, укључујући и природу доказа који у ту сврху треба да буду презентовани, биће изнети у административном упутству које ће донети Министарство финансија и економије.

1.2 Члан 21.7 бива ревидиран тако да гласи:

21.7 Порески обвезник који се не слаже са одлуком коју је донео Општински одбор може да се жали Независном одбору за жалбе у року од 60 дана од дана пријема обавештења о одлуци Општинског одбора. На одлуке Независног одбора за жалбе може да се поднесе жалба у складу са Чланом 60. Закона о пореској администрацији и поступку.

Члан 2.
Ступање на снагу

Ова Уредба ступа на снагу 1. јануара 2007. године.

Јоахим Рикер
Специјални представник Генералног секретара